

Anmälan om bristande varsamhet enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen.

Ett stort problem för Umeå som för andra städer är att bebyggelsen och därmed hela vår gemensamma stadsmiljö berövas kulturhistoriska värden genom att fastighetsägare ofta inte följer PBLs obligatoriska varsamhetskrav.

Vi vill härmed anmäla den bristande hänsyn till befintliga byggnadsdelars bevarandevärde som sker vid byggnadsarbetena på fastigheten Ran 10; adressen Vasagatan 2/Västra Strandgatan 17. Där en stor del av de ursprungliga fönsteromfattningarna kasseras för att genomföra fönsterbyten.

De över 120 år gamla byggnadsdelarna sågas eller bryts sönder för att göra det enklare att byta fönstren. Alla delar är inte original från 1897 men det mesta, och allt är i gott skick.



Även om många fastighetsägare saknar kulturhistoriskt intresse och kunskap så är lagstiftningen tydlig med att det inte utan acceptabel anledning är tillåtet att byta ut historiska byggnadsdelar mot nytillverkade kopior som saknar dessa kulturvärden. Att det går fortare och därmed blir billigare att byta fönster kan inte vara ett acceptabelt skäl för att få kassera så mycket av de ursprungliga fönsteromfattningarna som nu sker.

Föreningen förutsätter att kommunen som enligt lag (11 kap. 5§ PBL) är skyldig att som tillsynsmyndighet undersöka detta besöker platsen skyndsamt så att ni kan konstatera att sönderbrutna och söndersågade byggnadsdelar är i god kondition. Innan allt detta material synligt på platsen kastas bort, och kan hävdas ha varit nödvändigt att byta ut på grund av dåligt skick. För så är inte fallet.

Det finns inget skäl att betvivla att fastighetsägaren kommer att sätta tillbaka de delar som inte förstörts när de togs ner. Men det finns ingen anledning att inte samtliga ursprungliga byggnadsdelar, så som skett tidigare, hade kunnat monteras ner varsamt så att de gått att sätta tillbaka igen. Och det minsta som kan begäras för en utpekat värdefull byggnad är att lagstiftningens minimikrav efterlevs.

Göran Öberg

Föreningen Byggnadskultur Umeå