

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över utställt förslag till detaljplan för kvarteret Fabriken inom Centrala stan, Umeå kommun, Västerbottens län. Diarienummer: BN-2013/01862

Sammanfattning

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå, nedan kallad föreningen, avstyrker det utställda förslaget till detaljplan för kvarteret Fabriken.

Skäl

Vi noterar med tillfredsställelse att den föreslagna ändringen av byggnaden på fastigheten Fabriken 7, Gamla posten, utgår från planförslaget. I övrigt kvarstår våra kritiska synpunkter från samrådsskedet som kan sammanfattas enligt följande.

Som påpekas i planbeskrivningen ligger kvarteret Fabriken inom riksintresset Centrala Umeå (AC 10) vid en av de utpekade värdekärnorna; Rådhusplanaden - paradstråk med en egen utformning.

Förändringar och tillägg i bebyggelsen i en värdekärna inom riksintresseområdet bör göras med yttersta försiktighet och omsorg för att säkerställa att förändringarna inte negativt påverkar de värden som riksintresset är avsett att skydda.

Den nu föreslagna nybebyggelsen mot Rådhusplanaden (på Fabriken 8) liksom bebyggelsen inne på gården avviker drastiskt mot höjdsplanen på omgivande byggnader och skulle mycket negativt påverka upplevelsen av denna paradgata inom staden. Alla som färdas efter Rådhusplanaden skulle uppleva denna höga nybebyggelse som ytterst påträngande. Planförfattarnas bedömning (på sid 11 i

Gestaltningssprogrammet) att nybebyggelsen på Fabriken 8 inte påtagligt påverka upplevelsen av Gamla posthuset är enligt vår åsikt helt felaktig.

I vårt yttrande under granskningskedet har vi också påpekat att nybebyggelsen, enligt gestaltningssprogrammet, är avsedd att utformas i en stil som kraftigt avviker från omgivande byggnader; vilket vi anser är olämpligt. I Samrådsredogörelsen kommenteras detta med att detaljplaneförslaget möjliggör såväl klassicistisk som modernistisk utformning av byggnaden.

Med tanke på att även det reviderade Gestaltningssprogrammet (daterat 2015-10-09) återger samma illustration på nybebyggelsen från LINK arkitektur som tidigare (se exvis sid 10 f) uppfattar vi det som att detaljplanen de facto låser fast och godkänner att nybebyggelsen uppförs i en stil som skarpt avviker från angränsande byggnader som Gamla posten och Gothnelliska huset.

Detta i all synnerhet eftersom även den uppdaterade Riksintresseanalysen (daterad 2015-10-09) innehåller samma utmanande formuleringar om att den nya byggnaden på Fabriken 8 med fördel kan ges "en mer modern och lekfull utformning" och att det är viktigt att byggnaden "speglar dagens arkitektur" liksom även formuleringen att det är viktigt att en ny byggnad längs esplanaden utformas så att den blir ett arkitektoniskt tillskott "från vår tid". Samtliga formuleringar pekar emot att planförfattarna förutsätter att nybebyggelsen på Fabriken 8 utformas i modernistisk stil; tvärtemot vad som påstås i kommentaren i Samrådsredogörelsen.

Den föreslagna höga bebyggelsen på bl a Fabriken 8 kommer att orsaka ökad skuggbildning på grannfastigheterna. Denna ökade skuggbildningen innebär en allvarlig olägenhet för dessa grannfastigheter och förmodligen också en ekonomisk skada för berörda fastighetsägare och bostadsrättsinnehavare (eftersom den påverkar deras fastigheters/lägenheters värde).

Vad gäller övriga fastigheter, mot Götgatan och Nygatan, föreslår vi att maximal byggnadshöjd bör vara 13 meter.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå



Göran Öberg
ordförande
telefon direkt 090 - 71 40 56
mail oberg@podiet.se