

Umeå kommun  
Detaljplanering  
901 84 Umeå

## Yttrande över utställt förslag till detaljplan för fastigheterna Snickaren 6 - 8

### Sammanfattning

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå (nedan kallad föreningen) avstyrker det framlagda förslaget till detaljplan såvitt gäller dels gårdshuset på fastigheten Snickaren 6 och dels den utökade byggrätten mot Dragongatan på fastigheten Snickaren 8.

### Kvarteret Snickaren

I förslaget till detaljplan påpekas att kvarteret Snickaren är en kulturmiljö av riksintresse och utgör det värdefullt bebyggelseområde från 1920 - 1940-talet. Det är därför förvånande (och något motsägelsefullt) att den framlagda planen trots detta innebär ett klartecken till betydande ingrepp i detta kvarter.

Vi anser att kommunens detaljplanering inom de kvarter som tillhör riksintresset Centrala Umeå (en kulturmiljö av riksintresse) bör ske med största möjliga hänsyn till kulturvårdens intressen; det är m a o inte självklart att kulturvårdens intressen skall vika så fort som fråga uppkommer om ytterligare exploatering och/eller förtätning i områden med kulturmiljö av riksintresse.

Vi reagerar alldeles särskilt emot att detaljplaneförslaget innebär/förutsätter att det värdefulla gårdshuset på fastigheten Snickaren 6, som i kommunens egen fördjupade översiktsplan för Umeås centrala stadsdelar utpekats som värdefull enstaka byggnad, rivs. Visserligen sägs i planförslaget (sista meningen på sid 4) att

byggnadsnämnden prövar bevarandevärdet i det enskilda fallet om byggnaden berörs av bygg- eller rivningslov; men detta uppfattar vi som mer eller mindre en formsak om det dessförinnan antas en detaljplan som tillåter ytterligare exploatering på denna gård.

Vad gäller förslaget i detaljplanen om utökad byggrätt mot Dragongatan på fastigheten Snickaren 8 anser vi att den dylik utbyggnad skulle vara till nackdel för stadsbilden. Vi avstyrker därför detta förslag.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå  
c/o Podiet Skattekonserter KB  
Magasinsgatan 7, 3 tr  
903 27 Umeå



Göran Öberg  
styrelseledamot



Göran Sandberg  
styrelseledamot