

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande från Föreningen för Byggnadskultur i Umeå över detaljplaneförslag för Ön 1:96 m. fl. Norra Ön
Diarienummer: BN-2013/00345

Sammanfattning

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå (nedan kallad Föreningen) avstyrker det upprättade detaljplaneförslaget för Ön 1:96 m fl på Norra Ön.

Föreningens utgångspunkter

Föreningens syfte är att aktivt verka för god byggnadskultur i Umeå; både genom bevarande av värdefull äldre bebyggelse och byggnadsmiljöer och genom främjande av smakfulla och ändamålsenliga nya byggnader.

Den äldre bebyggelsen på Ön, delvis med anor från 1700-talet, har ett utomordentligt kulturhistoriskt värde; och då inte minst med tanke på att så många andra äldre bymiljöer nära Umeås centrum försvunnit i samband med stadens snabba expansion och tillväxt. Det unika för detta område är att så väl äldre jordbruksbebyggelse som tillhörande odlingsmarker finns bevarade.

Målsättningen bör vara att den äldre bystrukturen på Ön bevaras så oförändrad som möjligt och att den äldre bebyggelsen ges ett starkt skydd i den kommunala planeringen. Därför bör man avstå från all form av nybebyggelse och kompletteringsbebyggelse som tränger sig in på den äldre bebyggelsen.

Vid planeringen av bebyggelse på Ön bör vidare beaktas den betydelse som Ön numera har som friluftsområde för alla Umeåbor. Den hårda exploateringen av omgivande stadsdelar har accentuerat Ön betydelse som grön lunga i en växande storstad.

Den planerade bebyggelsen på Norra Ön

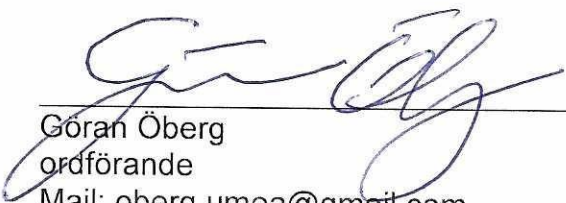
I Västerbottens-Kuriren idag framhåller planarkitekten att när utbyggnaden enligt förslaget är klar skall 6 000 personer bo på Ön jämfört med 300 invånare idag (d v s fler invånare än i Holmsund) och detta på en mycket begränsad yta.

Detta menar vi i föreningen är ett absurt och helt orimligt planeringsmål. En sådan utbyggnad skulle för alltid förändra Öns karaktär och förstöra Öns skyddsvärda kulturmiljö- och naturmiljövärden. Likaså skulle Ön förlora de rekreations- och friluftsvärden som Umeåborna värdesätter.

Vi menar att om en nybyggnad på Norra Ön överhuvudtaget skall genomföras bör projektet skalas ner drastiskt i omfång och storlek. Ingen nybebyggelse bör ske i nära anslutning till den äldre bebyggelsen på Ön (en bred grönzon bör finnas mellan den äldre bebyggelsen och nybebyggelsen). Vidare bör nybebyggelsen ske i mycket måttfull skala; inga höghus el dyl utan hellre komplettera flerbostadshusen med stadsradshus och friliggande villor.

Tankarna på höghus om upp till 8 våningar (eller till och med 12 våningar) är helt orimliga på Ön; Umeås gröna lunga.

Styrelsen för Föreningen för Byggnadskultur i Umeå



Göran Öberg
ordförande

Mail: oberg.umea@gmail.com

Mobil: 070 – 351 52 59