

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheterna Arken 12 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län. Diarienummer: BN-2014/01522

Sammanfattning

Föreningen för byggnadskultur i Umeå anser att den befintliga detaljplanen från 1997 medger en rimlig ytterligare nybebyggelse av fastigheten Arken 1 både vad gäller byggnadshöjd och avstånd till det kulturhistoriskt mycket värdefulla s k Tornhuset. En ytterligare exploatering av fastigheten, utöver vad nu gällande detaljplan tillåter, skulle däremot få icke acceptabla konsekvenser för kulturmiljön och stadsbilden. Vi avstyrker därför det framlagda förslaget till ny detaljplan för fastigheterna Arken 12 m fl inom Centrumfyrkanten.

Skäl

Som vi påpekade i vårt förra yttrande 2017-03-14 är kvarteret Arken beläget inom ett område av riksintresse för kulturmiljön (Centrala Umeå) och på fastigheten Arken 10 ligger det s k Tornhuset som i byggnadsordningen för Centrumfyrkanten utpekats som ett särskilt värdefullt enstaka hus. I byggnadsordningen framhålls att denna byggnad med sitt torn utgör en hållpunkt i stadsbilden.

Som Västerbottens Museum påpekade i sitt yttrande 2017-03-15 behöver Tornhuset gott om fri yta kring sig för att komma till sin rätt i kvarters- och stadsbilden. Den i byggnadsordningen framhållna rollen som hållpunkt i stadsbilden begränsas allvarligt när siktlinjer bryts av ny bebyggelse som kryper nära inpå.

Vi menar att det är av yttersta vikt att planerad nybebyggelse på grannfastigheten Arken 12 anpassas på ett rimligt sätt, både höjdmässigt och placeringsmässigt, till denna vackra och värdefulla byggnad. Därför bör ny bebyggelse, som Västerbottens

Museum föreslår, begränsas till en huskropp längs Magasinsgatan. Och höjden på denna byggnad bör inte överstiga byggnaden på andra sidan Magasinsgatan.

Den riksintresseanalys som har bifogats förslaget till detaljplan är ytterst bristfällig och innehåller många märkliga formuleringar (och det förvånar oss att kommunen inte har anlitat en utomstående konsult för att göra denna). Det vi särskilt reagerar över är de smått absurda påståendena om hur den föreslagna nybebyggelsen påverkar Tornhusets värden; exvis formuleringen att "Planförslagets kontraster till Tornhuset bedöms få en positiv inverkan på Tornhuset". Det är svårt att ta en sådan "riksintresseanalys" på allvar. Liksom påståendet i förslaget till detaljplan (på sid 9) att detaljplanens genomförande bedöms medföra en positiv inverkan på riksintresset.

Vi menar sammanfattningsvis att det framstår som helt orimligt att ni även i det nu framlagda förslaget vill tillåta hög nybebyggelse nära Tornhuset (även om höjden på byggnadsdelen mot Västra Norrlandsgatan har sänkts något jämfört med det tidigare förslaget). En sådan nybebyggelse skulle allvarligt skada upplevelsen av Tornhuset och påtagligt förstöra stadsbilden i detta område (och dessutom givetvis kraftigt försämra boendemiljön, både den inre och den yttre, för de boende i Tornhuset).

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
c/o Göran Öberg
Stenmarksvägen 9 C
903 45 Umeå



Göran Öberg
ordförande
telefon: 070 - 351 52 59
mail: oberg.umea@gmail.com