



**Yttrande över förslag om ändring av detaljplanen för fastigheten Laxen 31 m.fl.;
diarienummer BN-2018/01180**

**Umeå Kommun
Byggnadsnämnden**

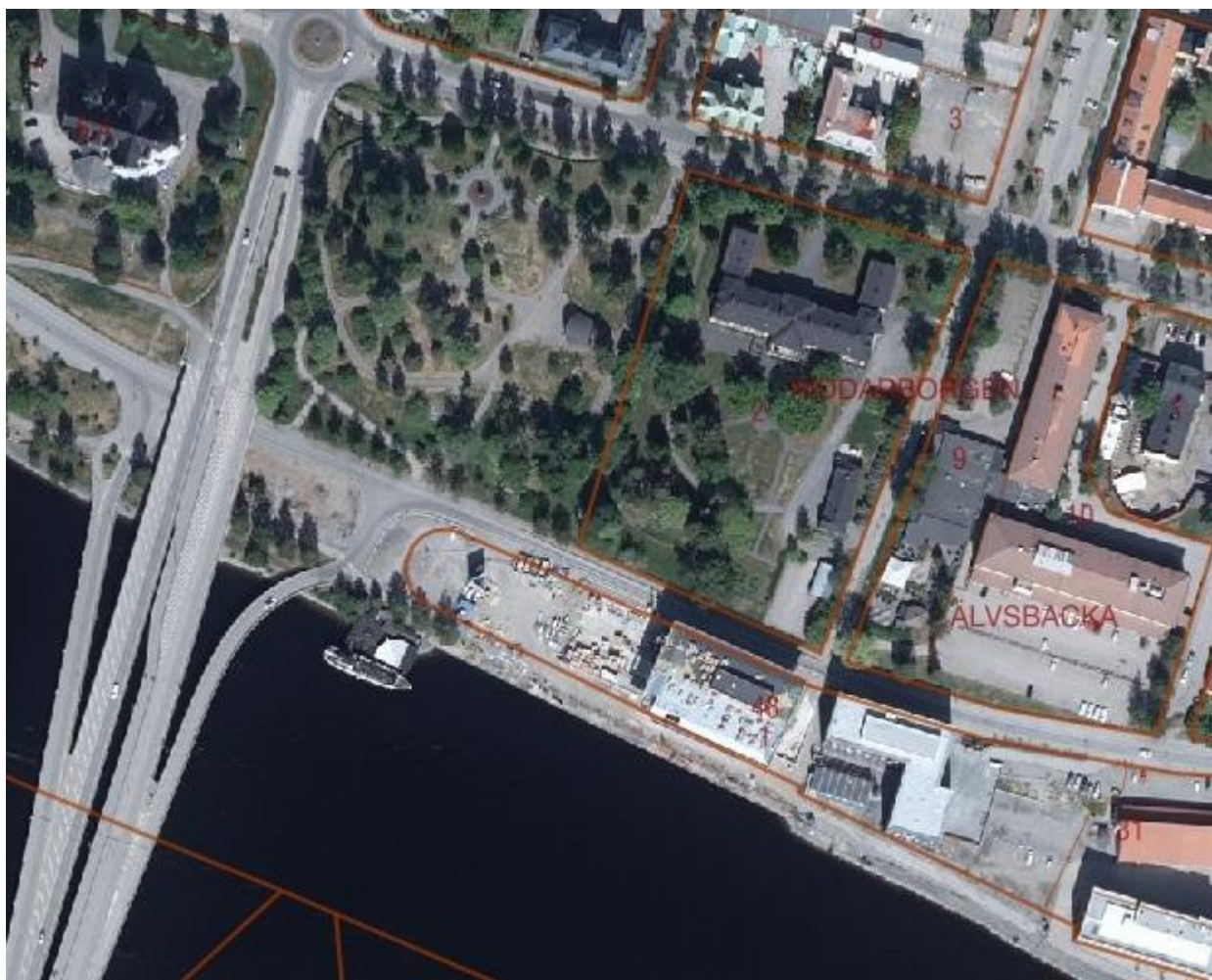
Föreningen för Byggnadskultur i Umeå vidhåller vår tidigare bedömning (som vi utvecklade i vårt yttrande inför antagandet av den tidigare detaljplanen för området) att det medför mycket negativa konsekvenser för stadsmiljön med ytterligare nybebyggelse i detta område. Vi föreslår därför att ingen nybebyggelse görs på fastigheten Laxen 31; utan att hela fastigheten lämnas helt obebyggd.

Skälen härför är följande.

Platsen ifråga har en stor betydelse genom att ligga mellan Umeås äldsta park (Döbelnsark från 1865) samt Länsresidenset (som är det sista i en lång rad som sedan 1600-talet avsetts att ligga synligt för alla de som anlände till Umeå stad sjövägen), och älven nedanför. Värdet av dessa inslag i stadsmiljön är inte omtvistat. Inte heller vikten av att dessa miljöer inte ska separeras från älven.

Dessa värdefulla Umeåmiljöer har drabbats av två allvarliga skador. Bygget av den väldiga Kyrkbron på 1970-talet som tagit mark i anspråk och skymt mycket av älvutsikten. Samt byggandet av kontorshuset på kv. Laxen under 2010-talet som skymt en stor del av utsikten från Länsresidenset och nästan totalt dolt Länsresidenset från Umeälven.

Att nu uppföra ännu ett kontorshus på denna känsliga plats skulle innebära en katastrof för stadsmiljön.



Det nu framlagda förslaget om ändring sägs innebära att siktlinjerna mellan residenset och älven (respektive mellan parken och älven) inte försämras jämfört med den tidigare planen. Men oavsett vilket alternativ som väljs så försämras både siktlinjerna och stadsbilden drastiskt vid en nybebyggelse. Vi anser därför att det är dags för byggnadsnämnden att bromsa i detta ärende och säga; nu har det byggts tillräckligt långs strandpromenaden. Vi behöver inte ännu ett kontorshus i detta känsliga läge; utan det är bättre att göra om denna fastighet till parkmark.

Umeå 2020-04-23

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå

Göran Öberg, ordförande

