

Umeå kommun
Stadsbyggnadskontoret
90184 Umeå

Yttrande över utställt förslag till detaljplan för del av fastigheten Umeå 5:1, Östra Dragonfältet, Umeå kommun, Västerbottens län; Diarienummer BN-2013/00202

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå, nedan kallad föreningen, har tagit del av utställt förslag till detaljplan för del av fastigheten Umeå 5:1, Östra Dragonfältet och vill härmed framföra nedanstående synpunkter.

1. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet

Inom planområdet finns tre byggnader som enligt översiktsplanen för Centrala staden och byggnadsordningen för Väst på stan anses kulturhistoriskt värdefulla. I detaljplaneförslaget föreslås att två av dessa, de två tidigare stallarna på södra stallingården, förses med en skyddsbestämmelse som anger att de inte får rivras; vilket vi noterar med stor tillfredsställelse

Föreningen anser att även den tidigare vagnboden bör förses med en liknande skyddsbestämmelse i detaljplanen; då denna byggnad är kulturhistoriskt värdefull och en del av riksintressets värdekärna.

2. Kvarteret Dragonen

Enligt den utställda detaljplanen föreslås ny bebyggelse på kvarteret Dragonen, uppdelat till två kvarter belägna mellan Ridvägen och de befintliga stallbyggnaderna.

Föreningen föreslår att det nya norra kvarteret med sin f.d. vagnbod undantas från exploatering, dels p.g.a. bevarandevärdet i sig, men också för att möjliggöra att som besökare uppleva och förstå värdekärnan Dragonregementet och därmed tillgodose och värna kulturhistoriska värden.

Inför den fortsatta planeringen av kvarteret Dragonen är det av stor vikt att nya byggnader utformas så att områdets gamla karaktär av gammalt regementsområde bibehålls. Alltför stora och höga nya byggnader, nära de gamla regementsbyggnaderna, riskerar att reducera upplevelsen av områdets historia. Det är heller inte försvarbart att medvetet åsidosätta översiktsplanens riktlinjer för friyta på kvartersmark.

Föreningen instämmer i de synpunkter som har framförts av Brf Stallhagen 2 under samrådsskedet; att den planerade nybebyggelsen (med 5-våningars hus) är alltför hög för att passa in i K4-områdets kulturhistoriska miljö. Om man minskar antalet lägenheter och sänker bostadshusen men en våning eller två så skapar man en trivsammare bostadsmiljö (och undviker ett åsidosättande av kulturmiljöstudiens intentioner).

Det är viktigt att ta fasta på kulturmiljöstudiens formulering: "Där regementskaraktären ska råda behöver man arbeta med samma typ av volymer som de befintliga, i samma rätvinklighet och låta en konsekvent tanke styra byggnadshöjden."

2. Kvarteret Muraren

Föreningen har inget att erinra i sig mot att ett parkeringshus uppförs på kvarteret Muraren. Vi vill däremot understryka vikten av att byggnaden utformas på ett sätt harmonierar med omgivande trähusbebyggelse.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå



Göran Öberg
ordförande
telefon 090 - 71 40 56
mail oberg@podiet.se