



1.

Umeå 2014-06-13

Umeå kommun
Detaljplanering
90184 Umeå

Yttrande från Föreningen för byggnadskultur i Umeå över upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Svärdet 12 och Flaggan 3 i Umeå kommun.

Diarienummer: BN-2013/00313

Bakgrund

Såväl Svärdet 12 som Flaggan 3 ligger inom den äldre delen av Haga. I byggnadsordningen för Haga – Sandbacka ingår fastigheterna i en särskilt utpekad värdefull bebyggelsemiljö, kallad "Gamla Haga". Området anses ha stort bevarandevärde. Byggnadsordningen anger att ny bebyggelse skall utformas i samspel med den historiskt framvuxna miljön och gestaltas så att en god helhetsverkan uppnås.

Synpunkter

Föreningen för byggnadskultur i Umeå har följande att anföra i samrådsskedet; Den framtagna detaljplanen medger en ökad exploatering, vilket oundvikligen leder till att bebyggelsemiljön inom gamla Haga stegvis riskerar att förändras. Beträffande fastigheten Flaggan 3 har föreningen förståelse för att fastighetsägaren vill ersätta befintligt gårdshus (garage) med nytt gårdshus för bostadsändamål. Föreningen vill dock framhålla att ersättningsbyggnaden bör utformas med mansardtak (i likhet med befintlig byggnad), så att byggnadens

höjd kan begränsas och därigenom, i möjligaste mån, också bibehålla den ursprungliga strukturen av bebyggelsemiljön.

Beträffande fastigheten Svärdet 12 anser föreningen att av de två alternativen till exploatering är en ökning av bostadsytan i befintlig huvudbyggnad att föredra, framför ännu ett gårdshus.

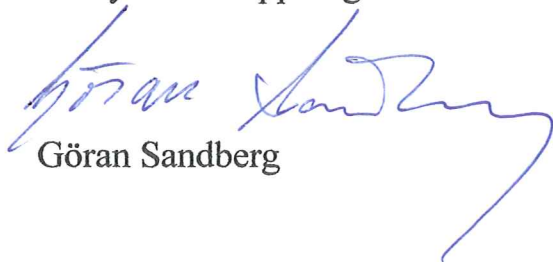
Fastigheterna i kv. Svärdet är förhållandevis tätt bebyggda. Ett gårdshus i tomtgräns på Svärdet 12 riskerar att definitivt ta bort den öppna och luftiga miljö som ännu finns bevarad.

Sammanfattning

Föreningen anser det vara av största vikt att byggnadsordningen för Haga-Sandbacka är vägledande i det fortsatta planarbetet, då detaljplanen för Svärdet 12 och Flaggan 3 sannolikt kan komma att få en prejudicerande verkan inför kommande exploateringar (förtätningar) inom "Gamla Haga".

Föreningen för byggnadskultur i Umeå
c/o Podiet Skattekonsulter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå

På styrelsens uppdrag



Göran Sandberg