

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över detaljplan för fastigheten Nötskrikan 1, inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län. Diarienummer: PLA 11-21

Sammanfattning

Föreningen för byggnadskultur i Umeå, nedan kallad föreningen, avstyrker det framlagda förslaget till detaljplan som avser nybyggnad på fastigheten Nötskrikan 1.

Skäl

Nötskrikan 1 ligger i ett äldre värdefullt område med mindre flerfamiljshus från 1950-talet. I huvudsak har husen två våningar med inredda vindsvåningar, vilka är karaktäristiska för området.

Den framlagda detaljplanen medger en avsevärt ökad exploatering med en byggnad med 4 våningar och därutöver en takvåning, indragen med endast en meter från fasadlivet. I praktiken en 5-våningsbyggnad. Såväl höjd som volym gör att byggnaden på ett markant sätt kommer att avvika från angränsande byggnader i området. Byggnadskulturen och karaktärsdraget för området med mindre friliggande flerfamiljshus med sadeltak förändras otvivelaktigt med den tilltänkta byggnadens gestaltning och utformning.

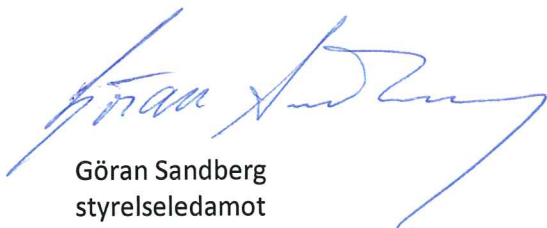
Föreningen anser att när nya byggnader planeras intill den äldre och lägre bebyggelsen bör största varsamhet råda i de områden som fortfarande visar områdets karaktärsdrag från en tidigare epok. Då detaljplanen för Nötskrikan 1 är den första som tagits fram för området efter översiktsplanen för centrala staden antagits, finns en uppenbar risk att denna detaljplan får en

2013-06-13

2(2)

prejudicerande verkan. Om så sker kommer detta att utsätta denna del av Teg för ett hårdare exploateringsstryck, vilket i ett längre perspektiv kan bli förödande för den äldre bebyggelsen.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
c/o Podiet Skattekonserter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Göran Sandberg', with a long, sweeping underline.

Göran Sandberg
styrelseledamot