

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Njord 23 inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län. Diarienummer: PLA 12-25.

Sammanfattning

Föreningen för byggnadskultur i Umeå, nedan kallad föreningen, avstyrker det framlagda förslaget till detaljplan som avser tillbyggnad av fastigheten Njord 23.

Skäl

Fastigheten Njord 23 är belägen inom ett område av riksintresse för kulturmiljön (Centrala Umeå) och Storgatan söder om fastigheten tillhör den av länsstyrelsen utpekade värdekärnan Storgatsmiljön genom centrum. Inom kvarteret finns också värdefulla byggnader som tillhör värdekärnan Västra kvarteren - småskalig trähusbebyggelse från sekelskiftet 1900.

Byggnaderna längs den norra sidan av Storgatan, från Västra Esplanaden till Västra Rådhusgatan är anpassade till varandra i höjdhänseende. En tillbyggnad av Njord 23 med ytterligare tre våningar skulle därför allvarligt rubba den harmoniska jämvikten mellan byggnaderna. Den föreslagna tillbyggnaden skulle genom sin volym och sin kompakta utformning påtagligt reducera kringliggande byggnaders värde och ändra karaktären i värdekärnan Storgatsmiljön genom centrum.

Av de schematiska skuggstudier som bifogas samrådshandlingen framgår att tillbyggnaden av fastigheten Njord 23 orsakar ökad skuggbildning inte minst på

Remarkstorget; ett torg som numera spelar en mycket viktig roll i Umeåbornas uteliv vår och sommar. Dessa problem bagatelliseras dock i samrådshandlingen där det påstås att en påbyggnad påverkar Renmarkstorget i liten utsträckning trots att skuggstudierna inte ger stöd för detta tvärsäkra påstående.

Vi är vidare kritiska till att planförslaget innefattar att den befintliga pelargången mot Renmarkstorget får bebyggas med handel. Denna allvarliga förändring och försämring av byggnadens utseende berörs överhuvudtaget inte i kulturmiljöstudien; precis som om drastiska förändringar av nutida byggnader inte skulle påverka kulturmiljön.

På samma sätt som har skett vid andra hotellbyggen inom centrumfyrekanten hävdar man i denna samrådshandling att det nya hotellet inte kommer att ha någon större påverkan på bullersituationen eller luftkvaliteten i centrala staden; så vi undrar just hur hotellgästerna skall ta sig till hotellet (till fots måhända)?

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
c/o Podiet Skattekonserter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå



Göran Öberg
ordförande



Göran Sandberg
styrelseledamot