

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Klagande:

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå  
894002-7934  
c/o Podiet Skattekonsulter KB  
Magasinsgatan 7, 3 tr  
903 27 Umeå

Motpart:

Umeå kommun

Överklagat beslut:

Byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut  
2013-02-20 (§ 26) att anta detaljplan för  
fastigheten Mimer 1

## YRKANDE

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå (nedan kallad föreningen) yrkar att länsstyrelsen, med ändring av byggnadsnämndens beslut, måtte undanröja den antagna detaljplanen för fastigheten Mimer 1 i Umeå kommun.

## SKÄL


Läroverksbyggnaden/Mimerskolan har allt sedan den stod klar år 1900 varit en av stadens viktigaste offentliga symbolbyggnader – uppförd med allmänna medel som en "kunskapens högborg". Den fick redan i stadsplanen efter branden 1888 sin plats i linje med Vänortsparken (tidigare kyrkparken) och kyrkan med tillhörande tomt i ett väl genomtänkt grönbälte genom stadens hela bredd. Byggnaden utgör en central del i den utpekade värdekärnan "Kyrkan, parken och läroverket" inom riksintresset Centrala Umeå.

Föreningen anser att den historiska kontinuiteten och upplevelsen av läroverksbyggnaden skulle förloras genom den tilltänkta tillbyggnaden och den ändrade användningen till hotell. Läroverkets intressanta arkitektoniska uppbyggnad, som hör ihop med dispositionen av skollokalerna, går inte att avläsa på samma sätt om byggnaden tas i anspråk för hotelländamål. Vi menar att Mimerskolan även fortsättningsvis bör användas för skoländamål och således inte byggas om till hotell.

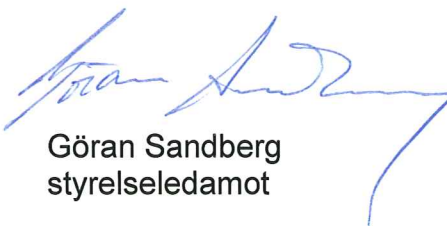
Föreningen noterar i detta sammanhang det motsägelsefulla i att användningen av denna byggnad skulle ändras från skoländamål till hotelländamål samtidigt som byggnadsnämnden vid samma sammanträde (§ 24) antog en ändring av detaljplanen för kvarteret Forsete så att även skoländamål tillåts i detta byggnadskomplex under uppförande.

Den antagna detaljplanen tillåter en inglasning mellan de två flyglarna på läroverksbyggnadens norra sida; något som skulle drastiskt förändra upplevelsen av läroverksbyggnaden sett från Skolgatan men även sett från Vasaplan och Östra Kyrkogatan. En tillbyggnad av Mimerskolan, i enlighet med den antagna detaljplanen, skulle negativt påverka möjligheterna att genom stadsbilden tolka riksintressets värden och påtagligt försvaga det stadsbyggnadsmässiga sambandet mellan Mimerskolan och Gymnastikbyggnaden på andra sidan Skolgatan.

Björkalléerna är ett av de stadsbyggnadsmässiga karaktärsdrag som lyfts fram i riksintressebeskrivningen för Centrala Umeå. Av den antagna detaljplanen framgår att de befintliga björkraderna vid Skolgatan, formellt utanför planområdet, kommer att behöva fällas vid ett genomförande av planen. Detta anser vi också är en orimlig konsekvens av detaljplanens förverkligande.



Göran Öberg  
styrelseledamot



Göran Sandberg  
styrelseledamot