

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över utställt förslag till detaljplan för fastigheten Mimer 1

Sammanfattning

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå, nedan kallad föreningen, avstyrker det framlagda förslaget till detaljplan i sin helhet; ingen tillbyggnad bör tillåtas såvitt gäller läroverksbyggnaden på fastigheten Mimer 1.

Skäl

Läroverksbyggnaden har allt sedan den stod klar år 1900 varit en av stadens viktigaste offentliga symbolbyggnader – uppförd med allmänna medel som en "kunskapens högborg". Den fick redan i stadsplanen efter branden 1888 sin plats i linje med Vänortsparken (tidigare kyrkparken) och kyrkan med tillhörande tomt i ett väl genomtänkt grönbälte genom stadens hela bredd. Byggnaden utgör en central del den utpekade värdekärnan "Kyrkan, parken och läroverket" inom riksintresset Centrala Umeå.

Föreningen anser att den historiska kontinuiteten och upplevelsen av läroverksbyggnaden förloras med den föreslagna tillbyggnaden och förändrade användningen. Läroverkets intressanta arkitektoniska uppbyggnad, som hör ihop med dispositionen av skollokaler, går inte att avläsa på samma sätt om byggnaden tas i anspråk för hotelländamål. Vi förordar således att läroverksbyggnaden även fortsättningsvis används för skoländamål och således inte byggs om till hotell.

Föreningen noterar i detta sammanhang det motsägelsefulla i att användningen av denna byggnad föreslås ändras från skoländamål till hotelländamål samtidigt som Umeå kommun nu överväger att ändra detaljplanen för kvarteret Forsete så att även skoländamål skall tillåtas i detta byggnadskomplex under uppförande.

Den föreslagna inglasningen mellan de två flyglarna på läroverksbyggnadens norra sida skulle drastiskt förändra upplevelsen av läroverksbyggnaden sett från Skolgatan men även sett från Vasaplan och Östra Kyrkogatan. En tillbyggnad av Mimerskolan, i enlighet med detaljplaneförslaget, skulle negativt påverka möjligheterna att genom stadsbilden tolka riksintressets värden och påtagligt försvaga det stadsbyggnadsmässiga sambandet mellan Mimerskolan och Gymnastikbyggnaden på andra sidan Skolgatan.

Björkalléerna är ett av de stadsbyggnadsmässiga karaktärsdrag som lyfts fram i riksintressebeskrivningen för Centrala Umeå. Av planförslaget framgår att de befintliga björkraderna vid Skolgatan, formellt utanför planområdet, kommer att behöva fällas vid ett genomförande av planförslaget. Detta anser vi är en orimlig konsekvens av detaljplanens förverkligande.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
c/o Podiet Skattekonsulter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå



Göran Öberg
styrelseledamot



Göran Sandberg
styrelseledamot