



Föreningen Byggnadskultur i Umeå

Umeå 2012-02-12

Umeå kommun
Bygglov
Att. Stina Norman
901 84 Umeå

Rivningsansökan avseende två byggnader på fastigheten Sofiehem 3:1

Vi i Föreningen för Byggnadskultur i Umeå reagerar med bestörtning över beskedet att Västerbottens läns landsting ansökt om rivning av de två byggnaderna som står i korsningen av Holmsundsvägen och Ålidbacken (med adresserna Klintvägen 45, 47 49 resp Klintvägen 51, 53).

Sökanden har inte närmare utvecklat några skäl varför byggnaderna bör rivas. I rivningsplanen, som bifogas ansökan, nämns endast att byggnaderna är så pass förfallna att reparationer skulle vara mycket kostsamma; ett påstående som inte alls dokumenteras eller utvecklas på följande sidor i sagda dokument.

Enligt PBL kan man knappast åberopa eftersatt underhåll som enda motiv för att få riva ett hus; och särskilt inte då detta påstående obestyrkt och det dessutom saknas dokumentation om vad det skulle kosta att åtgärda de eventuella bristerna. Redan av den anledningen bör Umeå kommun avslå denna ansökan om rivning av dessa två byggnader på fastigheten Sofiehem 3:1.

Härtill kommer att de nu aktuella byggnaderna har ett betydande värde i stadsbilden (och det gäller alldeles särskilt den äldre träbyggnaden). Byggnaderna inrammar på ett smakfullt sätt den ena sidan av Sjukhusparken och från Holmsundsvägen utgör byggnaderna ett omtyckt landmärke. Det vore därför en stor förlust för stadsmiljön om fastighetsägaren skulle tillåtas riva dessa två flerbostadshus.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå

Iréne Gustafson

Ordförande

Göran Öberg

styrelseledamot