

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Klagande:

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
894002-7934
c/o Podiet Skattekonserter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå

Motpart:

Umeå kommun

Överklagat beslut:

Kommunfullmäktiges i Umeå kommun beslut
2013-01-28 (§ 8) att anta detaljplan för
fastigheten Läraren 1

YRKANDE

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå (nedan kallad föreningen) yrkar att länsstyrelsen, med ändring av kommunfullmäktiges beslut, måtte undanröja den antagna detaljplanen för fastigheten Läraren 1 i Umeå kommun.

SKÄL

Det gamla folkskolelärarinneseminariet (arkitekt Johan Nordqvist) från 1887, som numera används av Hovrätten för Övre Norrland, är en av Umeås viktigaste och märkligaste byggnader. Det framgår inte minst av Karin Erikssons redovisning i Studier i Umeå stads byggnadshistoria (Umeå 1975, sid 120 ff) och Sune Persson uppsats i tidskriften Västerbotten, nr 3/1979.

Byggnaden är, som påpekas i den antagna detaljplanen, byggnadsminne enligt kulturminneslagen sedan 1995. Enligt länsstyrelsens skyddsbestämmelser skall byggnadens omgivning hållas i ett sådant skick att byggnadens karaktär inte förvanskas och byggnaden får inte heller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förvanskas. Härtill kommer att byggnaden är centralt beläget inom området av riksintresse för kulturmiljövården, Umeå (AC 10), som omfattar större delen av Umeås stadskärna. Fastigheten Läraren 1 ligger i en av de värdekärnor som länsstyrelsen har identifierat i sin riksintressebeskrivning 2010-04-20 (Storgatmiljön Väst på Stan - "Gamla stan").

Umeå kommun vill nu, genom den antagna detaljplanen, skapa planmässiga förutsättningar för en stor tillbyggnad till den kulturminnesskyddade byggnaden. En tillbyggnad som till yttermera visso, enligt det framlagda gestaltungsprogrammet, kommer att ske i en modernistisk stil som drastiskt avviker från den äldre byggnadens formspråk.

Föreningen anser att det vore närmast ett helgerån att tillåta att denna märkesbyggnad tillbyggs och förvanskas i enlighet med fastighetsägarens önskemål. Om lokalbehoven för Hovrätten för Övre Norrland inte kan tillgodoses i den befintliga byggnaden synes det naturliga vara att hovrätten flyttar till andra lokaler (och inte att man fördärvar en av Umeå kommuns värdefullaste kulturminnen).

Ett genomförande av en tillbyggnad i enlighet med den antagna detaljplanen skulle medföra betydande miljöpåverkan i ett område av riksintresse för kulturmiljövården och allvarligt skada och förvanska en värdefull k-märkt byggnad. Den antagna detaljplanen för fastigheten Läraren 1 bör därför upphävas.



Göran Öberg
styrelseledamot



Göran Sandberg
styrelseledamot