

Umeå 2012-10-19

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande angående rivningsansökan för byggnaderna på fastigheten Älgoxen 1.

Fastighetsägaren till Älgoxen 1 har ansökt om att få riva båda byggnaderna på fastigheten. Byggnaderna är såväl exteriört som interiört väl bevarade, särskilt då byggnaden längs Nygatan, vad gäller karaktär och historiska detaljer. Även om mindre förändringar har skett genom åren så är mycket av de ursprungliga detaljerna intakta.

Föreningen för byggnadskultur i Umeå anser att byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde med tanke på att dessa är de enda kvarvarande byggnaderna i kvarteret som speglar tiden från tidigt 1940-tal.

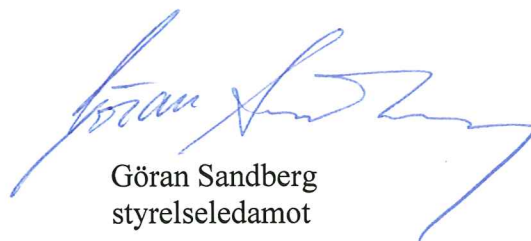
Byggnaderna är generellt sett i så gott skick att rivning inte kan anses motiverad utifrån byggnadernas nuvarande status. Exteriört har den ena byggnaden i ett senare skede täckts med underhållsfria plattor som vid en restaurering kan avlägsnas för att återställa den ursprungliga fasaden.

Vi anser att rivningslov inte ska beviljas; särskilt byggnaden mot Nygatan (med adressen Nygatan 80) har betydande kulturhistoriskt värde.

Vi noterar att ansökan om rivning inte åtföljs av någon närmare beskrivning (eller tidsplan) för det nya bostadshus som sökanden påstår sig planera på fastigheten. Risken är därför påtaglig, om denna ansökan om rivning beviljas in blanco, att kommunen under en följd av år får dras med en obebyggd rivningstomt i detta kvarter.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
c/o Podiet Skattekonsulter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå


Göran Öberg
styrelseledamot


Göran Sandberg
styrelseledamot