

Mark – och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt
Box 138
901 04 Umeå

Klagande: Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
894002-7934
c/o Podiet Skattekonsulter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå

Motpart: Umeå kommun

Målnr: P 2953-12, Domare 2:6

Saken: Överklagad detaljplan för avseende fastigheten
Ran 7 i Umeå kommun

Umeå kommuns yttrande (§ 23 i sammanträdesprotokoll 2013-02-25) innehåller egentligen ingenting nytt i sak.

Föreningen för byggnadskultur i Umeå (nedan kallad Föreningen) har i besvärsskrivelsen 2012-12-05 utförligt motiverat varför ett genomförande av den antagna detaljplanen för fastigheten Ran 7 skulle innebära en sådan påtaglig skada på ett område av riksintresse för kulturmiljövården som inte kan godtas med hänsyn till bestämmelserna i 3 kap. 6 § miljöbalken. I besvärsskrivelsen påpekas att den

aktuella fastigheten ligger inom en av värdekärnor som länsstyrelsen utpekar inom riksintresset Centrala Umeå (*Storgatasmiljön genom centrum*) och att påbyggnaden på den befintliga hotellfastigheten skulle påverka inte bara denna värdekärna utan även två angränsande värdekärnor (*Stadens fasad mot älven och Kyrkan, parken och läroverket*); jfr bilaga 1 till besvärskrivelsen.

Denna utförliga argumentation bemöter Umeå kommun ytterst knapphändigt och magert. Det enda konkreta som kommunen åberopar, till stöd för sitt påstående att riksintresset centrala Umeå inte skulle skadas genom påbyggnaden av hotellfastigheten, är att tillbyggnaden inte sker direkt mot Storgatan eftersom den gamla läkarvillan (som numera är en del av hotellet) ligger framför.

Poängen är dock att här handlar det om att göra en påbyggnad i fyra våningar som kommer att ses vida omkring; även från Storgatan. Sett från strandpromenaden skulle exempelvis den nya påbyggnaden sticka upp som en vägg bakom de lägre byggnaderna vid Västra Strandgatan. Den tillåtna tillbyggnaden enligt detaljplanen skulle inte underordna sig exvis Rådhuset, Gamla Riksbanken och Stadskyrkan utan tvärtom reducerade kringliggande byggnader och helt ändra karaktären på denna del av Storgatasmiljön med kringliggande kvarter. Detta får anses vara särskilt olämpligt i detta område, öster om Rådhusplanaden, som ännu tydligt visar den gamla stadens karaktärsdrag med välbevarad låg bebyggelse; jfr bilagorna 2 och 4 till besvärskrivelsen 2012-12-05.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå



Göran Öberg
styrelseledamot