



2009-01-13

Umeå kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 Umeå

### Synpunkter på förslag till detaljplan för kv Plåtslagaren 3 mm i Umeå centrum

Föreningen Byggnadskultur i Umeå avstyrker det nu utställda förslaget till detaljplan för kv Plåtslagaren utmed Brogatan, Väst på stan. Vi anser att det planerade bostadshuset med 3-8- våningar skulle innebära ett för stort intrång i det redan bebyggda kvarteret. Den höga exploateringen ger inte bara en försämrad närmiljö för dem som redan bor här, utan också en negativ påverkan på kringliggande område som sedan 50 år av kommunen behandlats som en kulturmiljö värd att bevara.

Kvarteret Plåtslagaren är idag bebyggd av hyreshus i 3 våningar från 1950-60-talen mot Kungsgatan och Storgatan. Mot Brogatan ligger ett tvåvånings trähus från 1907, men i söder är kvarteretsfasaden öppen med vy in mot parkeringen på tomt nr 3. En av de i planen föreslagna byggnaderna sluter till detta hål och ger Brogatan tillbaka karaktären av gaturum, vilket i och för sig är positivt.

Däremot är det föreslagna åttavåningshuset genom sin höjd främmande i miljön. Det kommer att upplevas alldeles för dominerande i det känsliga stadspartiet vid Brogatan och Storgatan Väst på stan, där det fortfarande finns bebyggelse från tiden före stadsbranden 1888. Inte några slumkvarter, utan välhållna, karaktärsfulla ume-hus i trä med en eller två våningar, flera av dem av högsta kulturhistoriska skyddsklass – byggnadsminnen. Kvarterets närmaste grannar i väster är Kyrkogårdsparken, den anrika Västra Kyrkogården och vid Storgatan mittemot denna det gamla länslasarettet från 1784, en helt unik sjukvårdshistorisk anläggning.

Att komplettera en sådan miljö är en grannliga uppgift. Hur mycket tål den av nytillskott utan att förvanskas? Hur kan det nya passas in, utan att slå ut det värdefulla som finns på plats? Vi vill hävda att det framförallt är nya byggnaders höjd och volym som är avgörande för slutresultatet, när man bygger nytt i kulturmiljö. Ett höghus i denna miljö är till skada för helhetsintrycket.

Flera remissinstanser har i samrådsskedet framfört kritiska synpunkter mot planförslaget, men byggnadsnämnden har ändå valt att föra fram detaljplanen till utställning. Det förvånar oss att nämnden inte ger kulturmiljövärdet större tyngd vid sammanvägningen av olika intressen. Man går dessutom emot beslut fattade av kommunen i översiktliga planer sedan 1957 års regionplan, 1966 års generalplan och 1984 och 1998 års fördjupade översiktsplaner för Centrala stan.

En detaljplan som den för kvarteret Plåtslagaren strider mot riktlinjerna i översiktsplanen 1998. Den borde inte tas upp, innan den mer övergripande frågan behandlats i demokratisk ordning. En ny översiktsplan för Centrum är på gång.

För styrelsen för Föreningen Byggnadskultur i Umeå

Karin Eriksson  
Ordförande