

Föreningen Byggnadskultur i Umeå

Värnar om gamla & nya hus & miljöer!

2010-01-19
Umeå kommun
Stadsbyggnadskontoret
901 84 Umeå

SAMRÅD PLANPROGRAM - YTTRANDE

Kvarteret Heimdal och del av fastigheten Umeå 2:1 inom centrala stan

Föreningen Byggnadskultur i Umeå avstyrker det nu utställda planprogramsamrådet för Kvarteret Heimdal och del av fastigheten Umeå 2:1 inom centrala stan i Umeå kommun.

Föreningen vill peka på följande konsekvenser för kvarterets kulturmiljö, som i mycket sammanfaller med vad som uttrycks i utställningsunderlagets kulturmiljöstudie.

Trähuset vid Thulegatan

Enligt planprogrammet ska befintliga byggnader mot Storgatan och Rådhusparken (Reiniusska handelsgården och Stora hotellet) behållas medan den befintliga byggnaden vid Thulegatan och byggnaderna inne på gården till fastigheten Heimdal 1 ska rivas för att ge plats åt ny bebyggelse.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå motsätter sig förslaget att riva det välvårdade 1920-talshuset längs Thulegatan (arkitekter Edvard Lundquist & Robert Laurell). Byggnaden bidrar till Umeås "trästadskarakter" med trähus i en eller två våningar, enkla men medvetet utformade hus blandade med förnämlig panelarkitektur" (i karaktäristik av Delar av riksintresset Umeå centrum). Det är det enda i sitt slag i Umeå och trähusbeståndet är kraftigt decimerat sedan tidigare. I förslaget till den nya fördjupade översiktsplanen (samrådshandling 2010) har dessutom träbyggnaden mot Thulegatan markerats som värdefull. Den fullt fungerande, fina byggnaden bör heller inte rivas av hållbarhetsskäl. Enligt de underskrivna Aalborgåtagandena ska kommunen "se till att vårt urbana kulturarv bevaras, upprustas och används/återanvänds på lämpligt sätt" och "tillämpa krav för hållbar stadsbyggnad...". Därför menar vi att det ska vara en självklar utgångspunkt i planprogrammet, och därmed i arkitekternas uppdrag, att trähuset vid Thulegatan bevaras.

Höjd och volymer

Den nya bebyggelsen föreslås få avvika i såväl skala som utformning och uppföras i 4 till 12–13 våningars höjd. Därmed bryter planförslaget mot den gällande fördjupade översiktsplanens riktlinjer genom att avvika i höjd och skala från omgivande bebyggelse. En ny byggnad med hög höjd kommer att förminska det visuella intrycket av Stadshotellet och Reiniusska gården och negativt påverka riksintressets upplevelsevärden. Vi efterlyser därför en mera måttfull arkitektur.

Behovsunderlag

Planförslaget ska möjliggöra ett kulturmötenas hus samt utrymmen för handel och hotell. Föreningen för Byggnadskultur i Umeå efterlyser en redovisning över påtänkta kulturaktörer behov/storleksbehov i denna "kulturväv" för att det ska vara möjligt att bedöma om lokalbehovet är i paritet med de lokalytor och därmed byggnadsvolymer och -höjder som planeras för ändamålet.

För styrelsen för Föreningen Byggnadskultur i Umeå

Anders Nordström, ordförande
Nygatan 38
903 30 Umeå
Tel 070- 560 0720

Iréne Gustafson, sekreterare
Fågelsångsvägen 7
903 54 Umeå
tel 070-603 80 39