

Umeå kommun
Stadsledningskontoret
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande angående upprättat förslag till planprogram för kvarteret Embla och fastigheten Audumbla 8

Sammanfattning

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå (nedan kallad föreningen) ser positivt på förslaget att omvandla den tidigare brandgatan och markparkeringen inom kvarteret Audumbla till ett handelsstråk med småskalig nybyggnation som tar hänsyn till den angränsande värdekärnan nr. 13 gällande kulturmiljö av riksintresse. Det är av stor vikt att kommande planering och handlingar beskriver projektets förhållningssätt till den aktuella värdekärnan. Vi motsätter oss rivning av Korskyrkan (Embla 1) och alla planer på att uppföra höghus i dessa kvarter.

Kvarteret Audumbla

Föreningen anser att en kommande exploatering av fastigheten Audumbla 8 bör ske genom att volymer och höjder anpassas till den omgivande låga bebyggelsen. Mot Sveagatan bör ingen byggnadskropp vara högre än 2-3 våningar för att inte dominera över den äldre träbebyggelsen, vilket också framhålls i planprogrammet. De planer på uppförande av höghus på fastigheten (som fastighetsägaren tidigare framfört) bör givetvis bestämt avvisas men vi är även tveksamma till det lämpliga i att tillåta en påbyggnad med två våningar på kontorshuset mot Skolgatan.

Föreningen anser vidare att vid förtätning av kvarteret är det av stor vikt att behålla fria ytor av "grön" karaktär med tanke på att denna del av centrumfyrkanten inte har något grönområde.

Kvarteret Embla

Embla 1 (Korskyrkan) är den enda kvarvarande byggnaden med kulturhistoriskt värde i kvarteret. Byggnaden är utmärkt med blå prick inom programområdet, vilket innebär enstaka värdefull byggnad. Det framgår av programhandlingarna att fastighetsägaren har för avsikt att riva byggnaden och uppföra en ny byggnad. Föreningen motsätter sig bestämt en sådan rivning. Byggnaden ingår som en sammanhållen del av den kulturmiljö som Sveagatan mellan Kungsgatan och Nygatan utgör. Kulturhistoriskt speglar Korskyrkan och det angränsande ordenshuset en epok i stadens historia där den frikyrkliga rörelsen och nykterhetsrörelsen utgjorde ett tongivande inslag i dåtidens samhällsliv.

Vi instämmer i förslaget i planprogrammet att sex våningar bör vara den maximala hushöjden inom kvarteret.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
c/o Podiet Skattekonsulter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå

Iréne Gustafsson
ordförande

Göran Öberg
styrelseledamot