

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över detaljplan för del av fastigheten Tyr 8 inom Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län. Diarienummer: PLA 12-26.

Sammanfattning

Föreningen för byggnadskultur i Umeå, nedan kallad föreningen, avstyrker det framlagda förslaget till detaljplan som avser tillbyggnad av fastigheten Tyr 8.

Skäl

Föreningen anser att när nya byggnader planeras intill den äldre och lägre bebyggelsen bör största restriktivitet råda i de områden som fortfarande visar den gamla stadens karaktärsdrag, med äldre välbevarad bebyggelse i form av de karakteristiska trähusen i en eller två våningar. Vidare bör det alltid iakttas att nya byggnader inte inkräktar på den traditionella kvartersstrukturen i Umeå med öppna gårdar och luft mellan husen.

Fastigheten Tyr 8 är belägen inom ett område av riksintresse för kulturmiljön (Centrala Umeå) och de äldre byggnaderna på fastigheten tillhör den av länsstyrelsen utpekade värdekärnan Storgatsmiljön Öst på stan. Inom fastigheten finns tre blåprickade byggnader med beteckningen särskilt värdefulla byggnader ur kulturmiljösynpunkt. Angränsande fastighet i söder, Tyr 1, den s.k. Ringstrandsvillan är sedan 1970 byggnadsminne. Även denna fastighet, Tyr 8, omfattar tre av kommunen blåprickade byggnader. Den föreslagna tillbyggnaden, på mark som gränsar till en värdekärna av riksintresse, kommer genom sin volym och kompakta utformning påtagligt reducera kringliggande byggnaders värde och ändra karaktären i värdekärnan Storgatsmiljön Öst på stan. Den äldre bebyggelsen blir genom den tilltänkta planen underordnad och delvis omsluten av den nya tillbyggnaden.

I planbeskrivningen anges att: "aktuella ritningar visar en ny byggnad i fyra våningar samt källare". Ritningarna visar dock på ytterligare ett våningsplan, ett s.k. fläktrum med tillhörande förråd och trapphus (24,5 meter över nollplanet). Föreningen anser att höjden på byggnaden och dess volym fortfarande, trots att byggnadens höjd har sänkts med 1,5 meter jämfört med samrådsskedet, på ett påtagligt sätt kommer att skada riksintressen för kulturmiljövården. Särskilt framträdande blir tillbyggnaden sett från öster (Östra Esplanaden) utifrån den presenterade illustrationen. En betydande sänkning av höjden är nödvändig för att tillbyggnaden ska samspela med och inte förminska befintliga byggnaders värde.

Planbeskrivningen illustrerar inte särskilt tydligt hur tillbyggnadens höjd förhåller sig till byggnadsminnet Ringstrandska villan (Tyr 1). Som framgår av planbeskrivningen kommer dock tillbyggnaden att bli synlig från Storgatan, mellan Ringstrandska villan och gamla lantmäteribyggnaden, vilket föreningen inte anser är acceptabelt.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
c/o Podiet Skattekonserter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå



Göran Öberg
ordförande



Göran Sandberg
styrelseledamot