

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över utställt förslag till detaljplan för fastigheterna Thor 3 och 4 i Umeå kommun, Västerbottens län. Diarienummer: BN-2014/00104

Bakgrund

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå har 2008 och 2009 lämnat synpunkter vad gäller tidigare förslag till detaljplan för dessa fastigheter och det är med stor tillfredsställelse vi nu ser ett detaljplaneförslag med färre våningar. Ändock ser vi problem med det aktuella detaljplaneförslaget vilket vi redogör för nedan.

Riksintresse

Föreningen för byggnadskultur i Umeå anser att detaljplanen får negativa konsekvenser för riksintresset för kulturmiljövård enligt miljöbalken 3 kap 6 § inom vilket kv. Thor ingår precis som närliggande kvarter. I Länsstyrelsen Västerbottens beskrivning av riksintresset redogörs för centrumskarakter i form av "enkla men medvetet utformade hus blandade med förnämlig panelarkitektur samt offentliga byggnader av sten i tre våningar." Dessutom pekas Storgatan ut som historisk kommunikationsled och paradgata.

Stadsbilden

I omedelbar närhet finns två byggnader som är av historiskt intresse, Gamla Riksbanken och telegrafan från 1900 ritat av dåvarande stadsarkitekten F. O. Lindström som är klassat som byggnadsminne samt Gamla Apoteket (Storgatan 50) i nyrenässansstil från 1890 av samme arkitekt. Båda dessa byggnader illustrerar paradgatans arkitektur i form av variation av arkitektoniska uttryck i såväl helhet som detalj, materialval och ornament. Detta är ju för övrigt också gällande för flera

byggnader i närheten; Handelsbanken och Rådhuset som ju båda är byggnadsminnen men också kvarteret Ran med sin förnämliga träarkitektur från 1920-talet, som idag innehåller Clarion Collection Hotel Uman samt privatbostäder. Detta sammantaget så är det av yttersta vikt att en ny byggnad i den ovan beskrivna av brokighet sammanhållna stadsbilden kan bidra med ett arkitektoniskt uttryck med hög estetisk kvalité och känsla till den paradgata som Storgatan är i centrala Umeå.

Byggnaden

När det gäller det utställda detaljplaneförslaget konstaterar vi att den i nuläget slutna fasaden öppnas upp både i bottenplan med affärslokaler och genom fönstersättningen. Vi ifrågasätter däremot skarpt den ensartade fasadutformningen som rimmar illa med den i riksintressebeskrivningen påtalade karaktären av en paradgata. Det är ett långt fasadparti och likheterna med de mörka tegelfasaderna från sent 1960-tal som till exempel omger delar av Renmarkstorget är påtaglig. Dessa tjänar också som ett exempel på ett brott mot den ljusare och variationsrika färgsättning som präglat Umeås bebyggelse. Vi anser också att de från fasaden indragna övre planen bryter mot den gängse hushöjden längs detta parti av Storgatan.

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå



Göran Öberg
ordförande
telefon direkt 090 - 71 40 56
mail oberg@podiet.se