

Umeå kommun
Detaljplanering
901 84 Umeå

Yttrande över utställt förslag till detaljplan för fastigheterna 7, 8, 9, 10 och 12 inom Centrala stan, Umeå kommun, Västerbottens län. Diarienummer: BN-2013/00312

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå, nedan kallad Föreningen för Byggnadskultur, har följande erinringar mot det utställda förslaget till detaljplan för fastigheterna Frigg 7 m fl.

1. Påbyggnaden av Valandhuset (Frigg 7)

Som påpekas i planbeskrivningen ligger kvarteret Frigg inom riksintresset Centrala Umeå (AC 10) vid en av de utpekade värdekärnorna; Rådhusplanaden - paradstråk med en egen utformning.

Förändringar och tillägg i bebyggelsen i en värdekärna inom riksintresseområdet bör göras med yttersta försiktighet och omsorg för att säkerställa att förändringarna inte negativt påverkar de värden som riksintresset är avsett att skydda.

Den nu föreslagna påbyggnaden på Valandhuset (Frigg 7) avviker drastiskt mot höjdsplanen på omgivande byggnader och skulle negativt påverka upplevelsen av denna paradgata inom staden. Alla som färdas efter Rådhusplanaden skulle uppleva denna höga nybebyggelse som påträngande. Planförfattarnas bedömning (se sid 5 f i Riksintresseanalysen) att denna påbyggnad endast måttligt påverkar riksintresset är enligt vår åsikt inte korrekt; tvärtom skulle en sådan påbyggnad skadligt påverka stadsbilden.

Det finns i detta sammanhang anledning att erinra om att vad gäller den nu pågående nybyggnaden i kvarteret Fabriken intill, så motiverades det att frångå Bågenshusets höjd som begränsande för bebyggelsens höjd längs esplanaden med att det var en så

liten ökning att det inte skulle märkas påtagligt. Nu önskar man öka byggnadshöjden ändå mera jämfört med Bågenhusen i detta kvarter. Kommer inte heller denna skal- förändring att märkas? Och ökar inte skuggbildningen kvällstid längs esplanaden genom den föreslagna påbyggnaden av Valandhuset?

Det bör också noteras att Valandhuset är blåprickat av kommunen som särskilt värdefull byggnad och att en påbyggnad skulle innebära en förvanskning; detta utgör ytterligare ett skäl mot påbyggnad av huset.

Vi föreslår att den föreslagna påbyggnaden av Valandhuset utgår ur detaljplanen.

2. Nybyggnad på gården på fastigheterna Frigg 8, 9, 10 och 12

Vi i Föreningen för Byggnadskultur motsätter oss inte per se att innergården bebyggs men vi anser höjder och volymer bör begränsas och anpassas bättre till omgivande bebyggelse; detta både med hänsyn till stadsbilden och till de boende i grann- fastigheten Frigg 7.

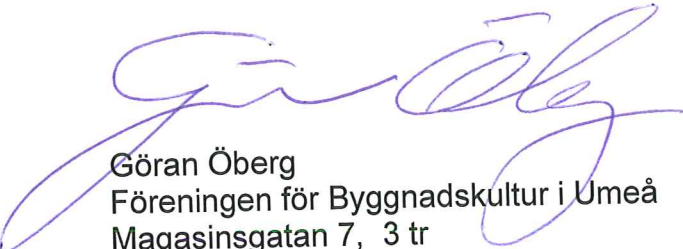
Den föreslagna byggnadshöjden (nio hela och en indragen tionde våning) avviker kraftigt från befintlig bebyggelses höjd och avviker också påtagligt från traditionella bebyggelsemönster med låga gårdshus. Höghusdelen skulle vara väl synligt från exvis Renmarkstorget och menligt påverka stadsbilden; varför riksintresset för kulturmiljö skulle skadas.

Det föreslagna höghuset på gården skulle orsaka ökad skuggbildning på grann- fastigheterna vilket framförallt skulle innebära en allvarig olägenhet för de boende i Valandhuset som får mindre kvällssol på balkongerna.

Vi föreslår därför att höjden på nybebyggelsen på innergården begränsas till samma höjd som fastigheterna i söder; d v s Frigg 8, 9 och 12.

3. q-märkning av fastigheterna Frigg 9 och 12

Både Frimurarnas äldre byggnad Frigg 9 (Erik Eriksson 1906) och Odd Fellows byggnad Frigg 12 (Kjell Wretling 1961) har, som bl a framgår av byggnadsordningen för Centrumfyrcanten, stora kulturhistoriska värden och bör bibehållas intakta. Vi föreslår därför att byggnaderna säkerställs genom att de åsätts en skydds- bestämmelse (q) kombinerat med rivningsförbud (r).



Göran Öberg
Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå