

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt

Klagande: Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
894002-7934
c/o Podiet Skattekonserter KB
Magasinsgatan 7, 3 tr
903 27 Umeå

Motpart: Umeå kommun

Överklagad dom: Mark- och miljödomstolens vid Umeå tingsrätt
dom 2013-05-08 i mål P 2953-12

Saken: Detaljplan för fastigheten Umeå Ran 7

YRKANDE

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå (nedan kallad föreningen) ansöker om prövningstillstånd och yrkar att Mark- och miljööverdomstolen, med ändring av underinstansens dom, måtte undanröja den antagna detaljplanen för fastigheten Ran 7 i Umeå kommun.

SKÅL FÖR PRÖVNINGSTILLSTÅND

Vad gäller tolkningen av bestämmelsen i 3 kap. 6 § miljöbalken, om skyddet mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön, finns det rätt många avgöranden som berör naturmiljön (och områden av riksintresse för naturvården respektive friluftslivet). Vad gäller skyddet av kulturmiljön och skyddet av områden som är riksintresse för kulturvården är rättspraxis betydligt magrare.

Det får därför anses vara av vikt för rättstillämpningen att detta mål, som rör frågan om vad som kan tillåtas inom ett område av riksintresse för kulturvården, prövas av högre rätt.

Den tvistiga kärnfrågan, om den antagna detaljplanen innebär påtaglig skada på riksintresset kulturmiljö (d v s frågan om ett genomförande av detaljplanen skulle strida mot stadgandet 3 kap. 6 § miljöbalken), berörs inte i mark- och miljödomstolens domskäl; vilket väcker frågan om domstolen överhuvudtaget har gjort någon prövning av denna fråga. Med anledning härav (och med hänvisning till de ingivna handlingarna i målet) anser föreningen att det finns anledning att betvivla riktigheten i det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till; i vart fall går det inte att bedöma riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen har kommit till utan att prövningstillstånd meddelas.

I SAK

Föreningen har i en omfattande besvärsskrivelse 2012-12-05, ställd till Mark- och miljödomstolen i Umeå, redogjort för den aktuella byggnadens historiska värde och fastighetens belägenhet inom ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården. Föreningen vill särskilt åberopa sagda skrivelse jämte de till skrivelsen fogade bilagorna som bl a rör en liknande detaljplan för en fastighet i grannkvarteret.

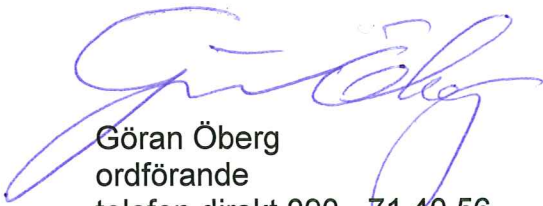
Föreningen anser att den föreslagna påbyggnaden av fastigheten Ran 7 (i enlighet med den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen) är en åtgärd som kommer att påtagligt skada kulturmiljön; och som därför inte är tillåten enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Redan på denna grund bör den antagna detaljplanen undanröjas.

Vi anser att det härvid finns anledning att särskilt jämföra denna detaljplan med det hotellprojekt på grannfastigheten Thor 3 som nyligen har varit föremål för prövning av Riksantikvarieämbetet, Boverket och Regeringen. De resonemang som härvid har förts om att riksintresset Umeå (AC 10) skulle påtagligt skadas genom ett höghushotell som kraftigt bryter mot befintliga karaktärsdrag och reducerar befintliga byggnaders kulturvården kan, mutatis mutandis, överföras på den antagna detaljplanen för fastigheten Ran 7 vars syfte är att bereda möjlighet till att bygga på det befintliga hotellet med flera våningar.

2013-05-23

3(3)

Härtill kommer att den aktuella detaljplanen, som Mark- och miljödomstolen påpekar i sin dom, har ett flertal brister avseende de detaljplanebestämmelser som kan hänföras till allmänna varsamhetskrav.



Göran Öberg
ordförande

telefon direkt 090 - 71 40 56
mail direkt oberg@podiet.se

Föreningen för Byggnadskultur i Umeå
894002-7934

Transumt från protokollet vid konstituerande styrelsemötet 2013-04-04

§ 4 Firmatecknare

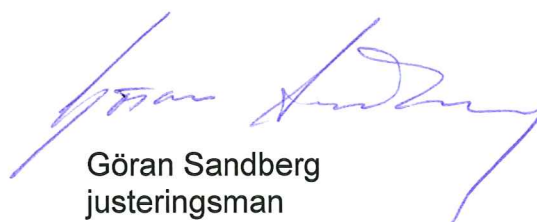
Till firmatecknare, att var för sig teckna föreningens firma, väljs Göran Öberg (511019-8537) och Göran Sandberg (450329-8715).

Styrelsen beslutar att ge firmatecknarna Göran Öberg och Göran Sandberg (var och en för sig) ett generellt uppdrag och en generell fullmakt att underteckna föreningens yttranden och besvärsskrivelser i samtliga ärenden och mål som rör yttranden över förslag till detaljplaner respektive överklagande av antagna detaljplaner.

Rätt utdraget intygar:



Göran Öberg
vid protokollet



Göran Sandberg
justeringsman

Protokoll fört vid styrelsemöte den 4 april 2013 på Magasinsgatan 7, 3 tr
Närvarande: Ida Asplund, Lennart Frostesjö, Patrik Norstedt Forsberg, Göran Sandberg, Åke Sandström, Göran Öberg

§ 1 Mötet öppnas av Göran Öberg

§ 2 Göran Öberg väljs till mötesordförande och Göran Sandberg väljs till justeringsman.

§ 3 Styrelsens konstituering

Till ordförande väljs Göran Öberg, till vice ordförande väljs Ida Asplund, till sekreterare väljs Anna Joelsson, till kassör väljs Göran Öberg och till programansvarig/programsekreterare väljs Lennart Frostesjö.

§ 4 Firmatecknare

Till firmatecknare, att var för sig teckna föreningens firma, väljs Göran Öberg (511019-8537) och Göran Sandberg (450329-8715).

Styrelsen beslutar att ge firmatecknarna Göran Öberg och Göran Sandberg (var och en för sig) ett generellt uppdrag och en generell fullmakt att underteckna föreningens yttranden och besvärsskrivelser i samtliga ärenden och mål som rör yttranden över förslag till detaljplaner respektive överklagande av antagna detaljplaner.

§ 5 Medlemsläget

Göran Öberg informerar om den sammanställning över medlemsläget som gjorts av Anna Joelsson

§ 6 Ekonomi

Göran Öberg informerar om det ekonomiska läget och delar ut aktuella ekonomiska rapporter; se bilagorna 1 och 2.

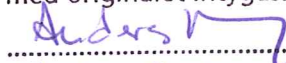
§ 7 Kommande programpunkter

Styrelsen diskuterar kommande programpunkter och då särskilt det planerade offentliga mötet om Nydalastugorna den 16 april.

§ 8 Läraren 1 (Hovrättens byggnad)

Styrelsen beslutar att överklaga länsstyrelsens beslut angående detaljplanen för fastigheten Läraren 1 till Mark- och miljödomstolen i enlighet med det förslag som presenteras av Göran Öberg.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Anders Forsberg

§ 9 Tyr 8 (Vattenfalls fastighet Öst på stan)

Styrelsen beslutar att yttra sig över det utställda förslaget till detaljplan för fastigheten Tyr 8 i enlighet med det förslag som presenteras av Göran Sandberg (med en smärre språklig justering).

§ 10 Kvarteret Båtsmannen

Patrik Norstedt Forsberg informerar styrelsen om vad som är på gång i kvarteret Båtsmannen.

§ 11 Mimer 1 (Mimerskolan)

Styrelsen beslutar att överklaga länsstyrelsens beslut angående detaljplanen för fastigheten Mimer 1 till Mark- och miljödomstolen och vidhålla sitt yrkande att detaljplanen skall upphävas. Styrelsen beslutar tillfråga Anders Nordström och Karin Eriksson om de kan bidra med några synpunkter i detta ärende. Styrelsen beslutar vidare att anlita Anders Nordström eller någon annan sakkunnig för att utforma ett utlåtande om Mimerskolan.

§ 12 Nästa styrelsemöte

Styrelsen beslutar att nästa styrelsemöte äger rum tisdagen den 14 maj kl. 18.00; lokal Podiet Skattekonsulters kontor på Magasinsgatan 7, 3 tr.

§ 14 Höstprogrammet

Styrelsen diskuterade en del förslag vid kvällens sammanträde men beslöt att den mer konkreta planeringen av höstens verksamhet skall påbörjas vid nästa styrelsemöte den 14 maj.

§ 15 Mötesordföranden förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

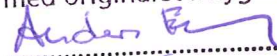


Göran Öberg



Göran Sandberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anders Forsberg